

Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300  
e-mail:primaria@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

Ca urmare a cererii adresate de **BERCE GABRIEL MARIAN si BERCE LOREDANA SORINA**, prin **BOT LUCIAN COSMIN**, cu domiciliul în județul Timiș, municipiul Lugoj, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. UR 2018-009383 din 08.06.2018;

Ca urmare a proiectului nr. **23/2017** realizat de **BOT LUCIAN COSMIN - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA**, cu sediul în județul Timiș, strada Ana Ipatescu nr. 15A, municipiul Lugoj, cod poștal 305500, CUI 22061734;

Având în vedere observațiile și recomandările în urma ședinței din data de 21.06.2018 a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

#### AVIZ

Nr. 27 din 21.06.2018

Pentru elaborarea Planului urbanistic de detaliu pentru „**CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, GARAJ, ANEXA, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN**”.

Generat de imobilul situat în județul **Timiș**, municipiul **Timișoara**, str. Pavel Jumanca, FN, identificat prin CF 437640, nr. cad. 437640, având o suprafață de 428 mp.

Inițiatori: **BERCE GABRIEL MARIAN si BERCE LOREDANA SORINA**

Proiectant: **BOT LUCIAN COSMIN - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA;**

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: **arh. BOT LUCIAN COSMIN**

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.D.: Terenul este delimitat astfel: la sud-vest, nord-est, și nord-vest - terenuri proprietati private neconstruite, la sud-est - strada Pavel Jumanca.

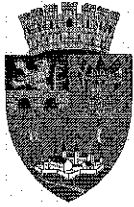
**Prevederile Planului urbanistic general (P.U.G.) și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) aprobate anterior:**

- Conform Conform PUZ aprobat prin HCL nr. 184/2003 - Subzona rezidentiala, regim maxim de inaltime P-P+2 propusa.  $POT_{max} = 40\%$ ;
- Funcțiune predominantă: Zona rezidentiala, P-P+2 propusa;

**Prevederile Planului urbanistic de detaliu (P.U.D.) pentru construcția nou propusă:**

- Regim de construire: **maxim P+1E - pentru locuinta, și P - pentru garaj;**
- Funcțiune propusă: construire locuință în regim de înălțime maxim P+1E ;

- Înălțime maximă: **Hcornisa max = 7 m, Hcoama max = 12.00 m;**



Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300  
e-mail:primaria@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

- Procent de ocupare al terenului maxim: **POT<sub>max propus</sub> = 40%**
- Coeficient de utilizare al terenului maxim: **CUT<sub>max propus</sub> = 1.2;**
- Spații verzi interioare propuse: **minim 25%;**

- În cazul în care parcelele sunt parțial grevate de o servitute de utilitate publică, POT și CUT se vor calcula la suprafața efectivă rămasă în proprietate privată, iar autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniu public;

- Circulații și servituți: **conform „Propunerilor preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;**

- Accese: **accesul auto și pietonal se va realiza din strada Pavel Jumanca, conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT 2017-004096/28.11.2017;**

- Echipare tehnico-edilitară: **pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin Avizul pentru rețele existente nr. 742/27.07.2017.**

În urma ședinței **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismul** din data de **21.06.2018** înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., se avizează cu condiții Planul urbanistic de detaliu, cu următoarele condiții:

- *Se vor respecta condițiile de amplasare conform plansei nr. 03-U „Reglementari urbanistice” precum și toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din documentația P.U.D;*

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia.

Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării consiliului județean/ consiliului local/ Consiliului General al Municipiului București, după caz. (conf. Legii nr.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECTIA URBANISM SI DEZVOLTARE URBANA

Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300  
e-mail:primaria@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Articolul 37 (1<sup>^</sup>3), actualizată) și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Avizul arhitectului-șef nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **1630** din **14.04.2017**, prelungit pana la data de 13.04.2018 emis de **Primăria Municipiului Timișoara**.

Achitat taxa de **100** lei, conform Chitanței nr. **144350** din **03.04.2018**.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de .....

Arhitect-șef,  
**Emilian Sorin CIURARIU**

Consilier  
**Steluta URSU**